

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.51...../TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 22 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12063/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 07/12/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng số 20/2023/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 23/3/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, về việc hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, về việc giám giá tài sản (lần 5);

Căn cứ Thông báo số 109/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 18/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Nguyễn Phương Thảo - SN: 1969; địa chỉ: số 107, đường Phạm Hữu Lầu, tổ 27, khóm 3, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

- Người phải thi hành án: Nguyễn Ngọc Châu (Ngọc Hân) - SN: 1981, Lê Vũ Trí Nhân - SN 1980

Nơi ở hiện tại: số 360, đường Nguyễn Thái Học, phường Hoà Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

- Người có quyền lợi liên quan nghĩa vụ liên quan (chủ sở hữu chung): bà Vũ Thị Nhân, SN 1946, ông Lê Vũ Đạt Nhân, SN 1971, ông Lê Vũ Toại Nhân, SN 1973; Cùng địa chỉ: Số 358, 360, 362 Nguyễn Thái Học, phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp để bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 64, tờ bản đồ số 9 (diện tích theo giấy 98,6m²), diện tích đo đạc thực tế 97,10m², đất tọa lạc tại phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp,

2. Công trình xây dựng trên đất: nhà cấp 4, gác gỗ, xây dựng năm 2000, diện tích (tạm tính) 74,87m² (một phần căn nhà nằm trên thửa 407, một phần nằm trên thửa 408 cùng tờ bản đồ số 9, người mua trúng giá chỉ được sử dụng phần nhà trong diện tích đất thuộc thửa 64, phần tài sản lấn sang thửa khác phải tháo dỡ, di dời).

- Giá khởi điểm: 2.335.615.000đ (Hai tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm mười lăm ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 15 giờ, ngày 08/01/2024.

- Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ, ngày 11/01/2024, Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; ĐT: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Lê Vũ Trí Nhân, Nguyễn Ngọc Châu (Ngọc Hân)) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thuận;
- Viện KSND-TPCL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS-ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Lan Trinh